



McElroy Road Sidewalk Project

Feasibility Study Presentation

May 18th, 2023

North Atlanta Bible Chapel 3832 McElroy Rd, Doraville, GA 30340

Proyecto de Aceras en McElroy Road

Presentación del Estudio de Viabilidad

18 de mayo del 2023

North Atlanta Bible Chapel 3832 McElroy Rd, Doraville, GA 30340



Project Goal

Provide a sidewalk concept plan for McElroy Road that enhances the functionality of the corridor by improving pedestrian accessibility while meeting or exceeding County public infrastructure standards.

Objetivo del proyecto

Proporcionar un plan conceptual de aceras para McElroy Road que eleve la funcionalidad del corredor mejorando la accesibilidad peatonal a la vez que cumpla o supere los estándares de infraestructura pública del Condado.



Project Objectives

Investigate and understand the existing conditions of the sidewalk program through multiple site visits, DeKalb County master plans, other network plans, and GIS data.

Objetivos del Proyecto

Investigar y comprender las condiciones existentes del programa de aceras a través de múltiples visitas al lugar, planes maestros al Condado Dekalb, otros planes de redes y datos SIG (Sistemas de Información Geográfica) .



Project Objectives

Observe walking patterns of pedestrians by highlighting desire lines, nodes, and communal destinations.

Objetivos del Proyecto

Observar los patrones de desplazamiento de los peatones resaltando los caminos de deseo, los puntos de intersección y los destinos comunes.



Project Objectives

Provide design solutions that are informed by site observations, informative data, and County input.

Objetivos del Proyecto

Proporcionar soluciones de diseño basadas en observaciones del lugar, datos informativos y aportaciones del Condado.



Project Objectives

Propose suitable landscaping and street amenities where needed, to enhance the streetscape and functionality of McElroy Road (DeKalb County).

Objetivos del Proyecto

Proponer un paisajismo urbano adecuado y equipamientos urbanos donde sea necesario, para mejorar el paisaje urbano y la funcionalidad de McElroy Road (Condado de DeKalb).



Project Objectives

Prepare construction cost estimates for proposed conceptual plan of McElroy Road.

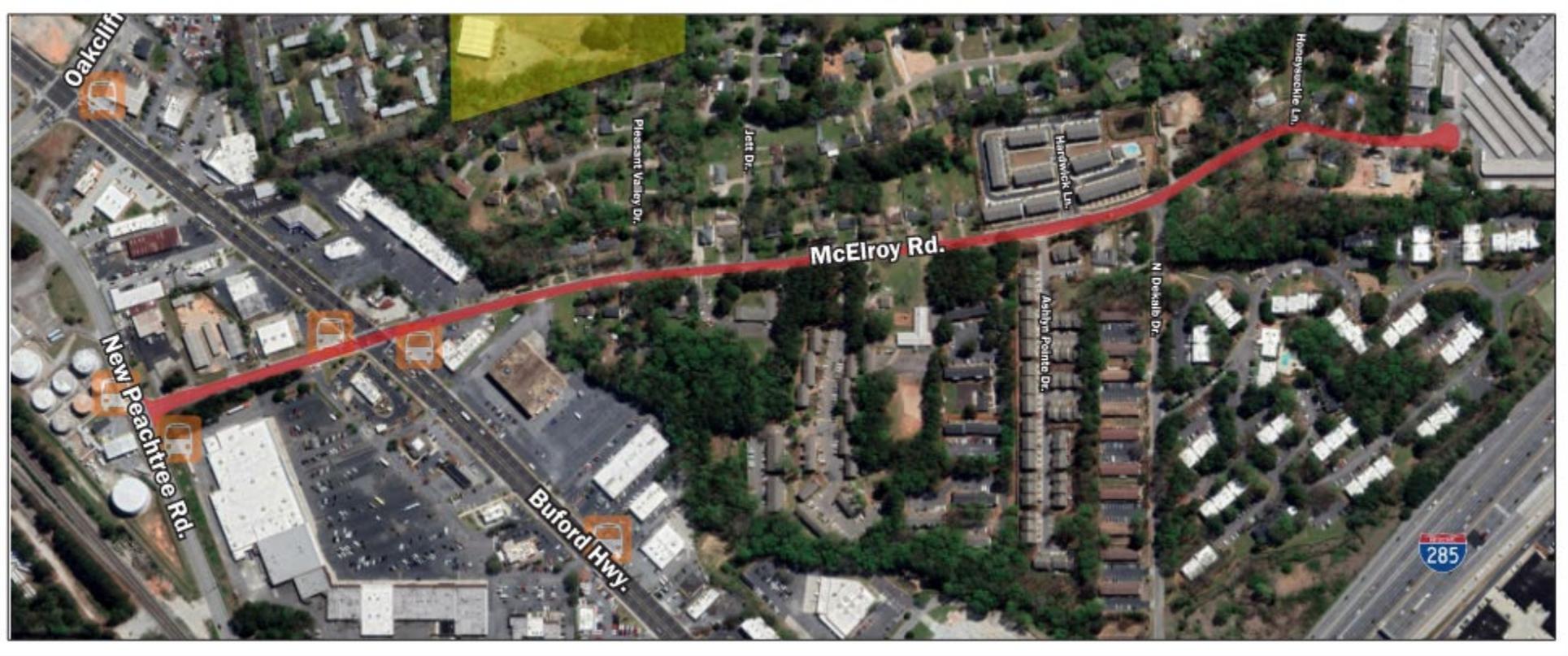
Objetivos del Proyecto

Preparar estimaciones de costos de construcción para el plan conceptual propuesto de McElroy Road.

Limits of Scope Límites del Alcance

Intersecting Roads:
Intersección de Carreteras:

- New Peachtree Rd.
- Buford Hwy.
- Pleasant Valley Dr.
- Jett Dr.
- Hardwick Ln.
- Honeysuckle Ln.
- N. Dekalb Dr.
- Ashlyn Pointe Dr.





Context:

Contexto:

Honeysuckle Park –
City of Doraville

Parque Honeysuckle – Ciudad de
Doraville

Oakcliff Elementary
School

Escuela Primaria Oakcliff

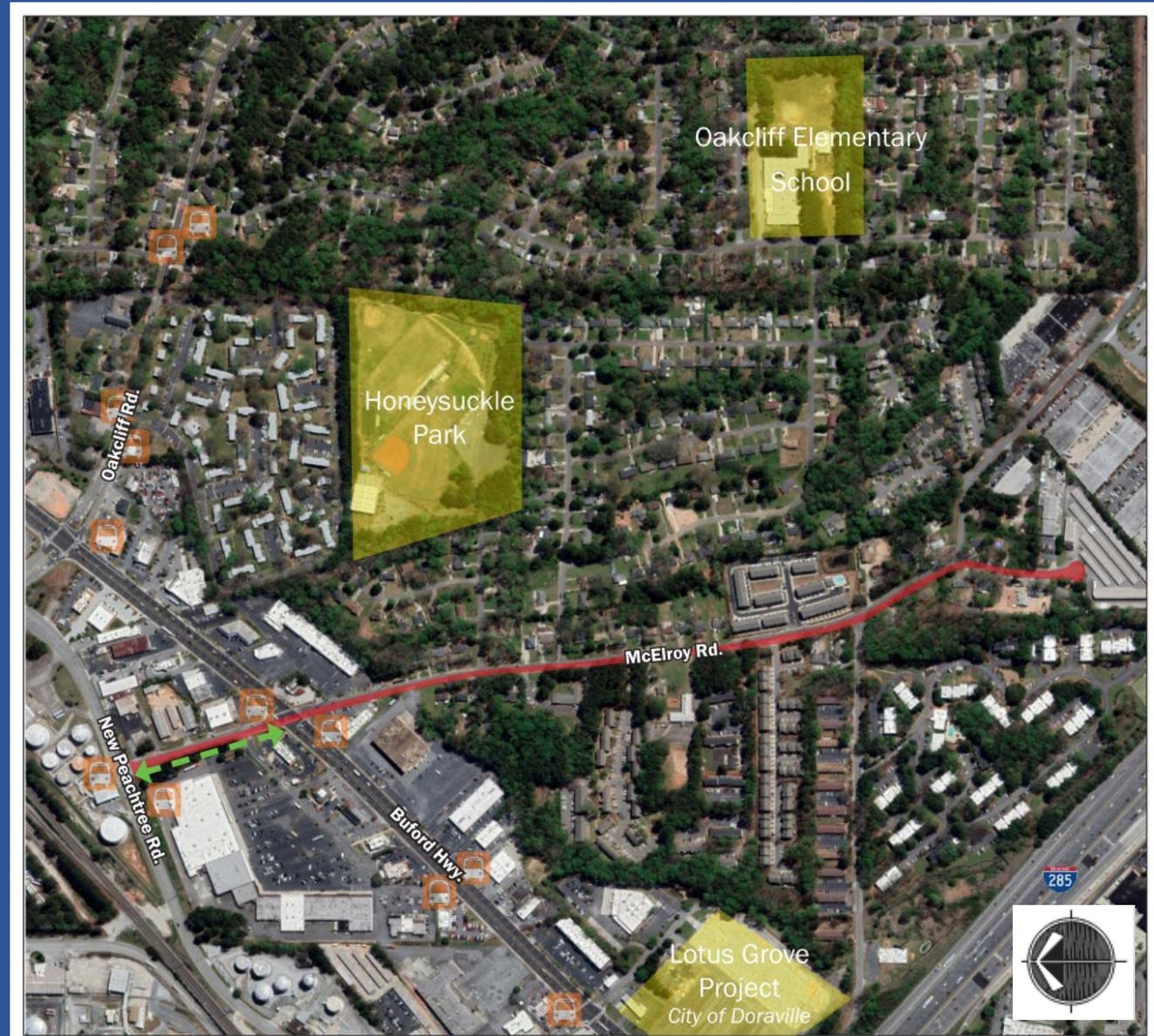
Lotus Grove –

City of Doraville

Lotus Grove– Ciudad de
Doraville

Multi-Use Path/Trail –
City of Doraville

Sendero Multiusos/Ciudad de
Doraville



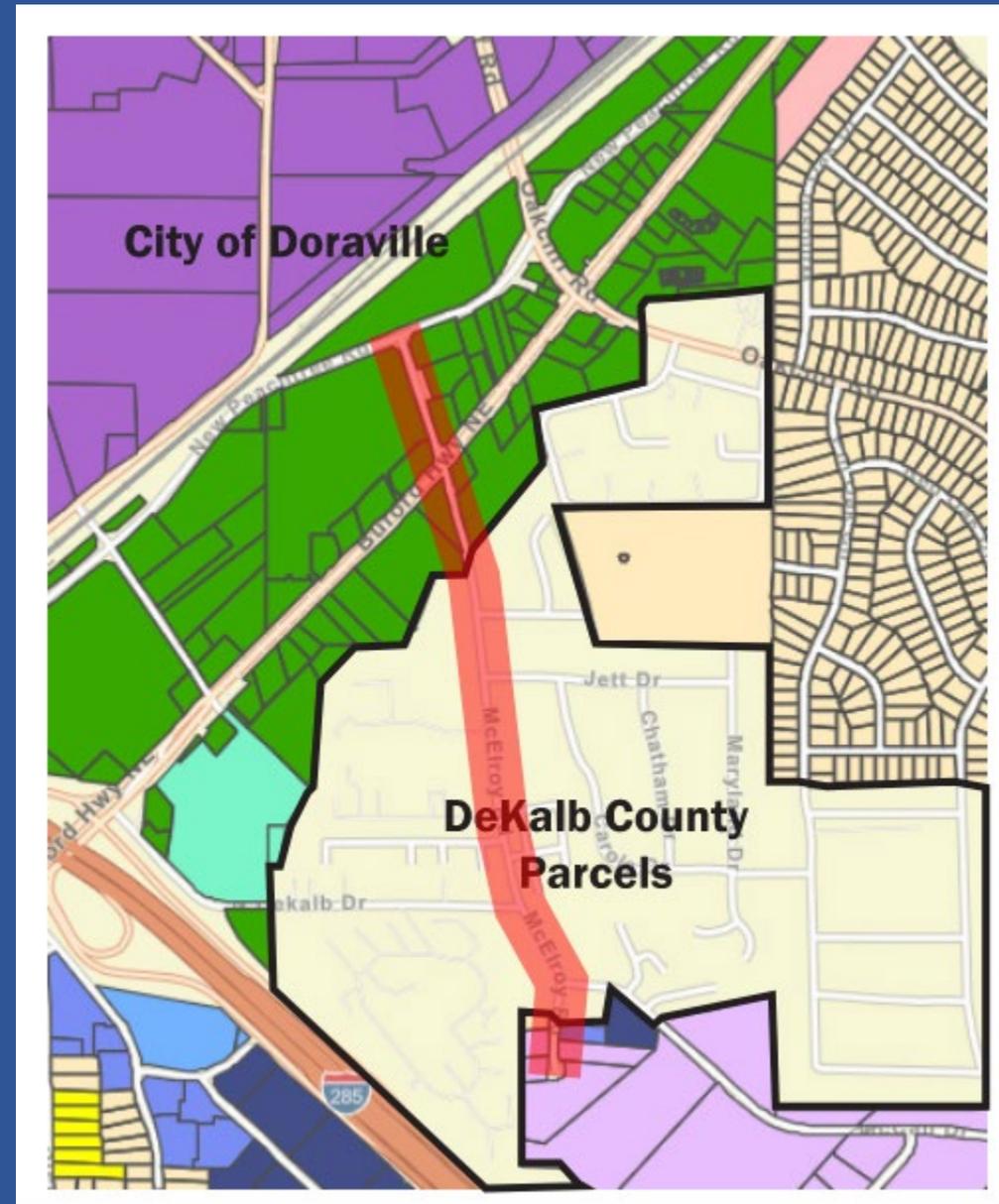


Context:

McElroy is located in both DeKalb County and City of Doraville

Contexto:

Mc Elroy se encuentra tanto en el Condado de Dekalb y la ciudad de Doraville

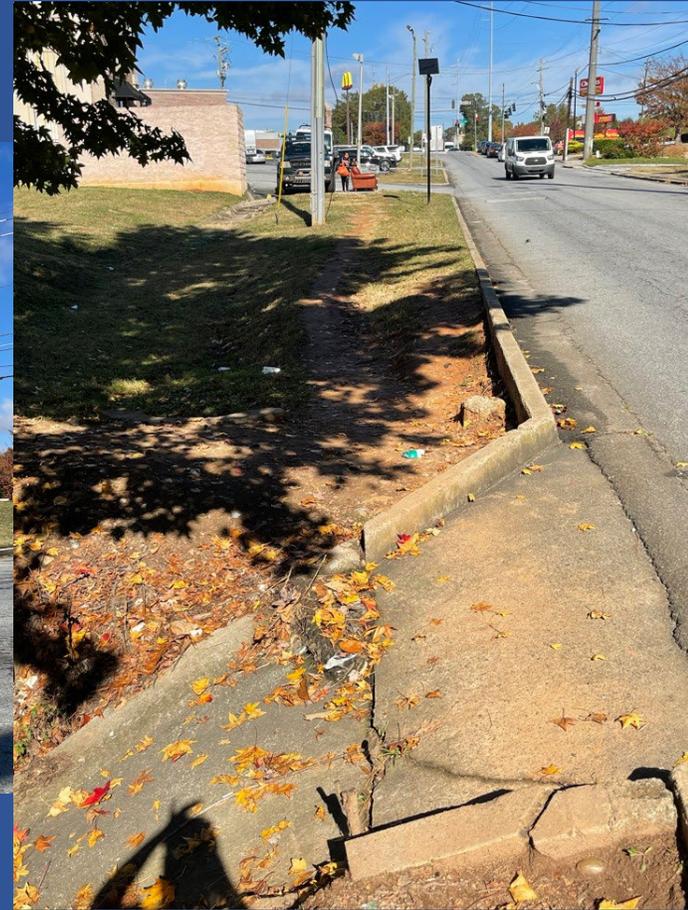


Existing Conditions:
Condiciones existentes:
North Peachtree/ McElroy



No continuous sidewalks
Sin aceras continuas

Existing Conditions:
Condiciones existentes:
South Buford Highway/ McElroy



No continuous sidewalks to south
Broken sidewalks to north
Sin aceras continuas hacia el sur
Aceras rotas hacia el norte

Existing Conditions:

Condiciones existentes:

Pleasant Valley, Jett Drive to N. DeKalb Drive



No continuous sidewalks, Broken sidewalks

Sin aceras continuas, aceras rotas

Existing Conditions:

Condiciones existentes:

N. DeKalb Dr, Honeysuckle Lane to Public Storage



No continuous sidewalks

Sin aceras continuas

Proposed Sidewalk

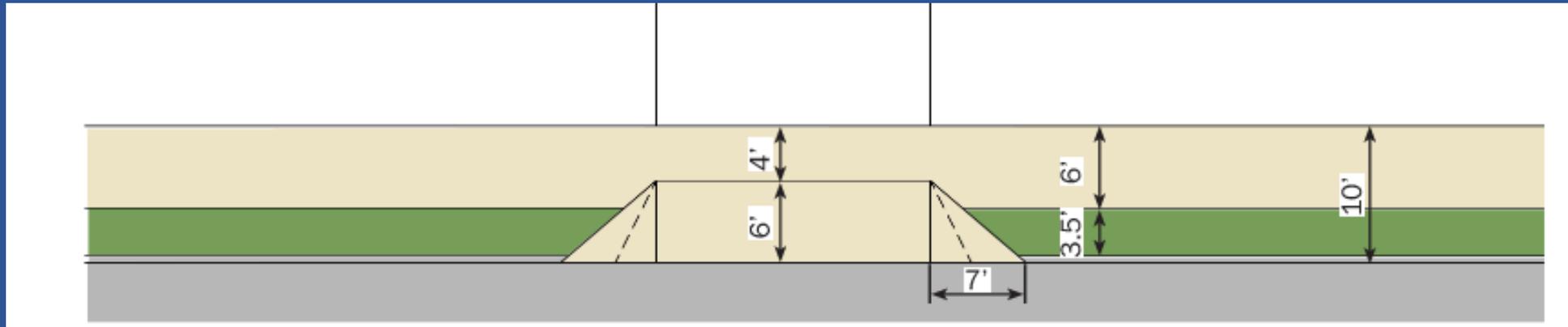
Acera Propuesta

Sidewalk – 6'

Acera – 6 pies

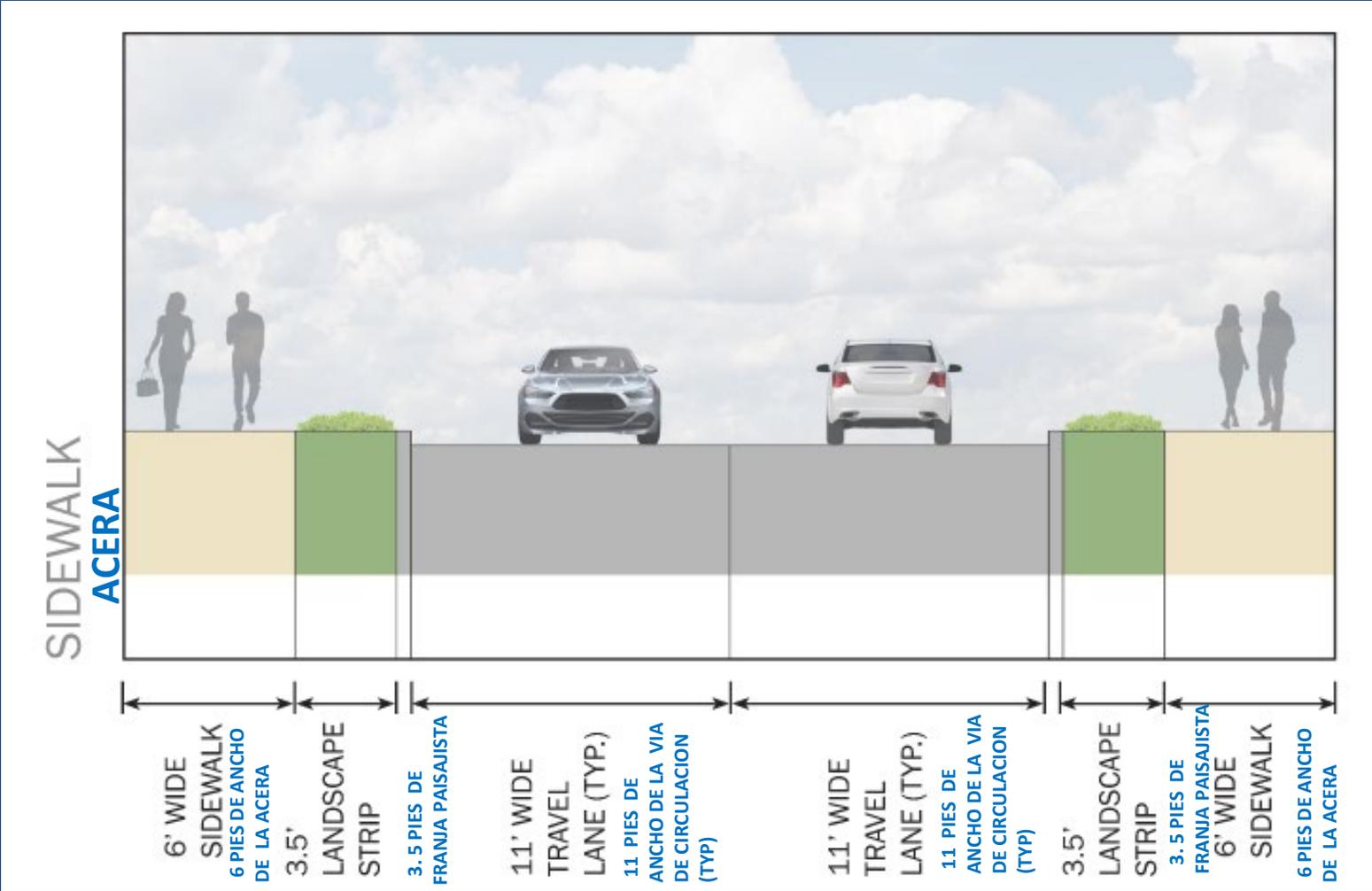
Landscape strip – 3.5'

Franja ajardinada – 3.5 pies



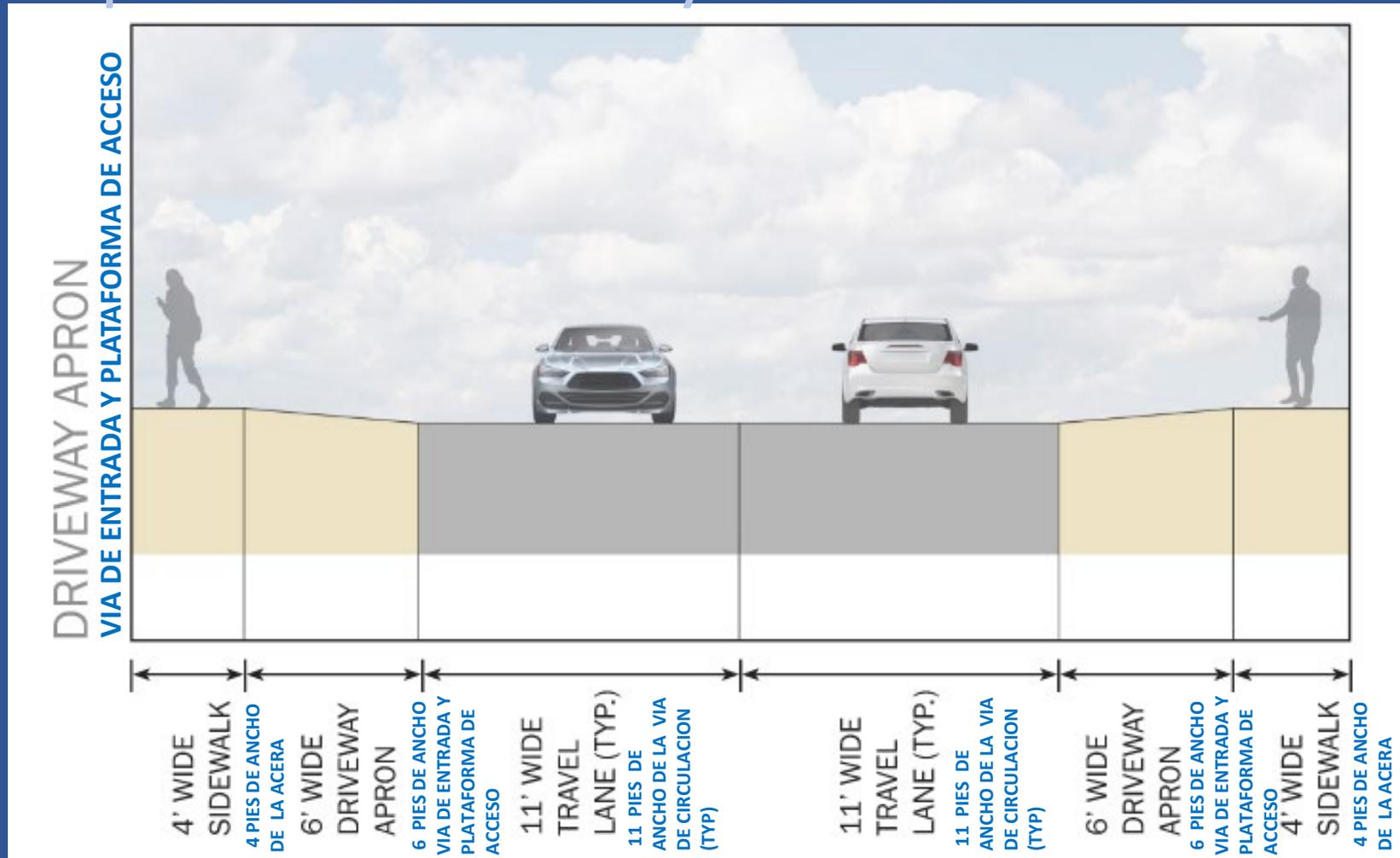
Proposed Sidewalk

Acera Propuesta



Proposed Driveway Apron

Propuesta de Vía de Entrada y Plataforma de Acceso





No sidewalk
Utility pole

Sin aceras Poste de electricidad



No sidewalk

Sin acera



Narrow sidewalk
Steep topography

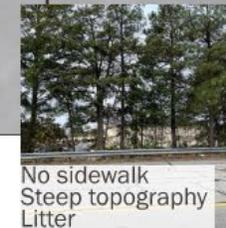
Acera estrecha topografía empinada

MARTA Bus Stop
Parada de Autobus MARTA



No sidewalk
Steep topography

Acera estrecha
topografía empinada



No sidewalk
Steep topography
Litter

Sin acera
topografía
empinada

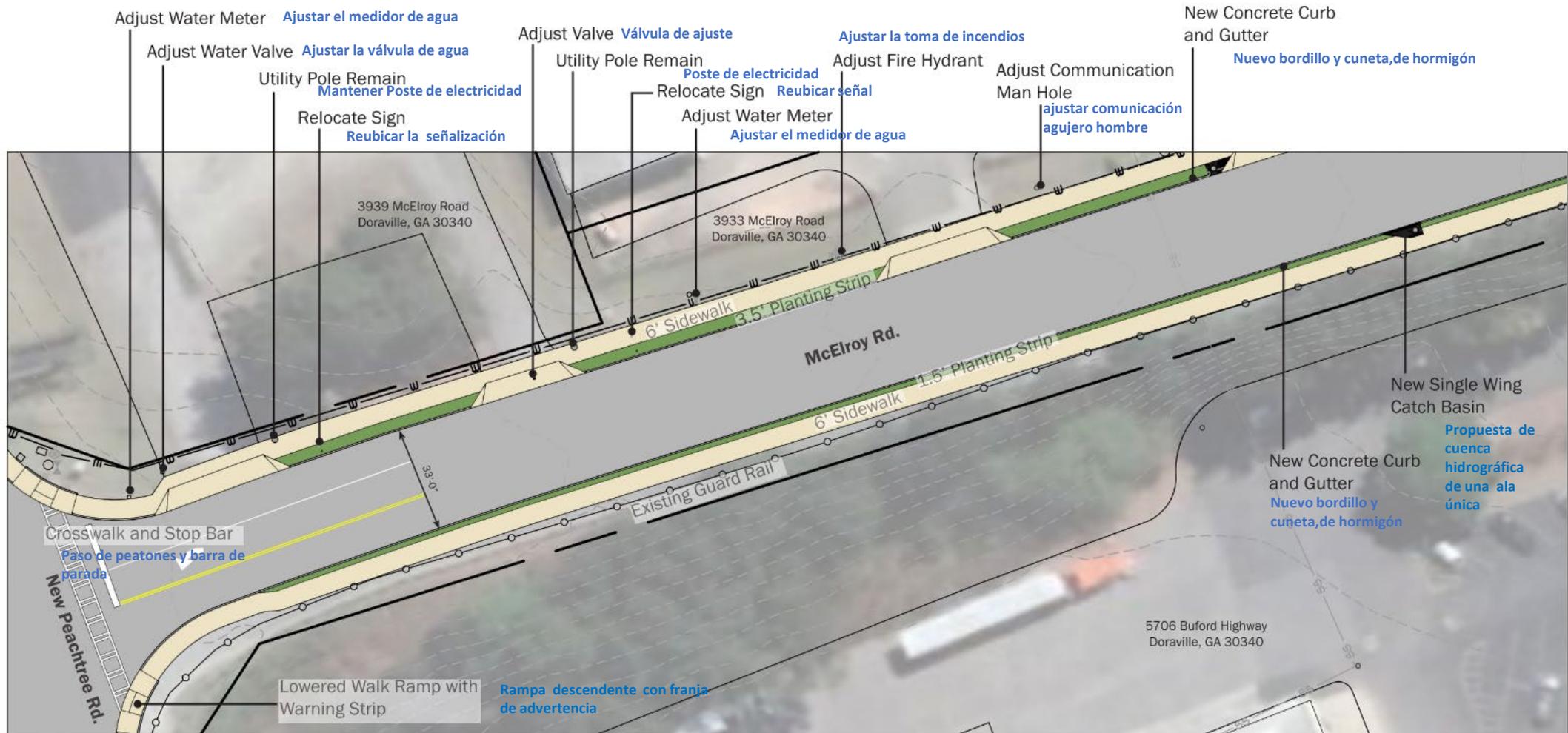
McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road



SCALE: 1"=30'-0"





Note:
50' radius on both sides of New Peachtree Road.
All water meters in limits of construction to be adjusted.

Nota:
Radio de 50 a ambos lados de New Peachtree Road
Todos los medidores de agua en los límites de la construcción se ajustarán.

McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





No sidewalk
Existing utility structures

Sin aceras
Estructuras de servicios existentes



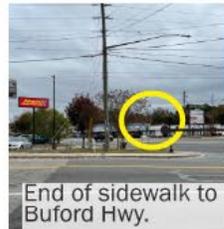
Beginning of sidewalk to Buford Hwy.

Inicio de la acera hasta Buford Hwy.



No street buffer

Sin zona de seguridad



End of sidewalk to Buford Hwy.

MARTA Bus Stop

Parada de autobus MARTA

Final de la acera a Buford Hwy.



Sin acera
Topografía empinada

No sidewalk
Steep topography



Sin acera
Bloque de señalización de entrada

No sidewalk
Entry boulders



Inicio de la acera hasta Buford Hwy.
Sin zona de seguridad

Beginning of sidewalk to Buford Hwy.
No street buffer



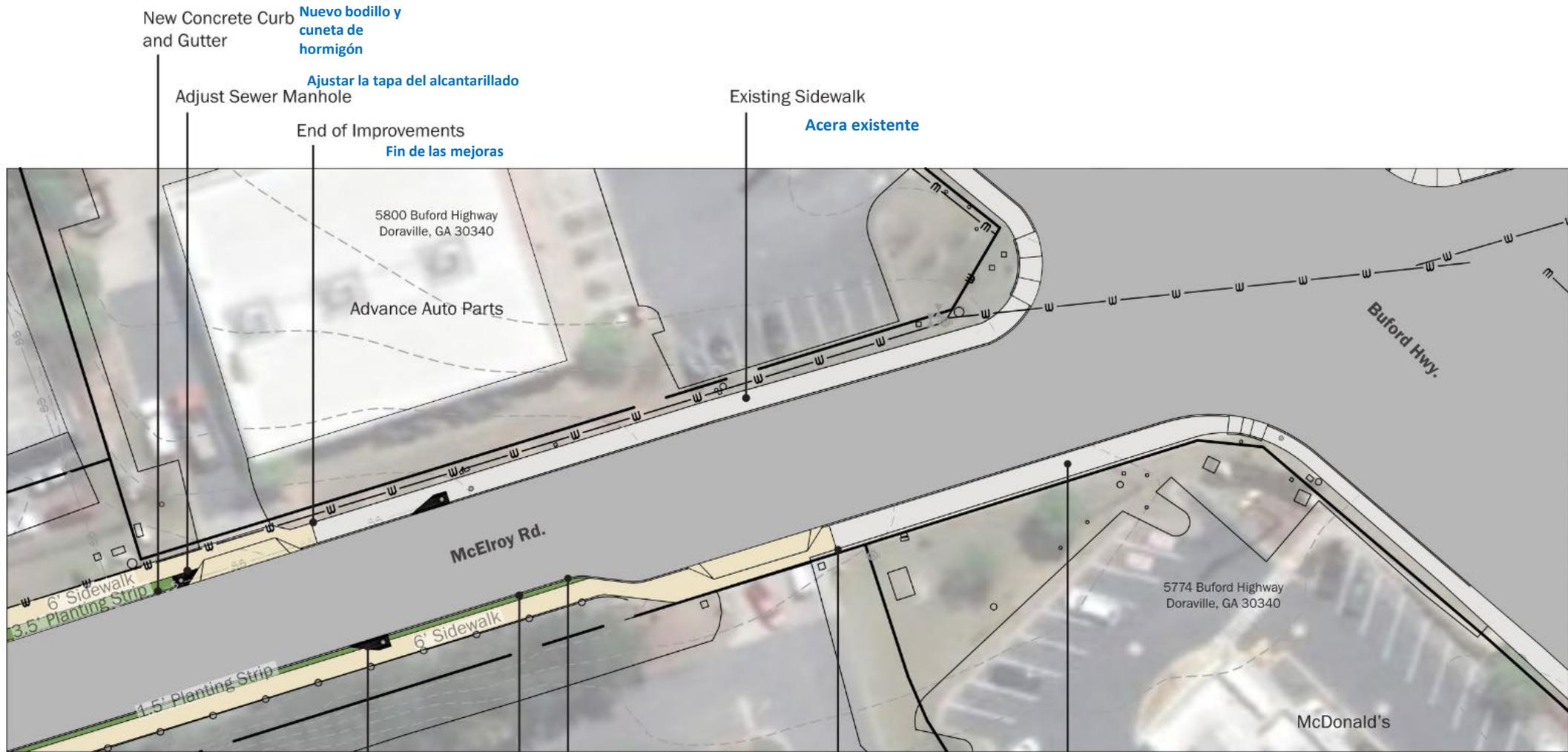
No street buffer

Sin zona de seguridad



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road



Note:
All water meters in limits of construction to be adjusted.

Nota:
Se modificarán todos los medidores de agua en los límites de construcción.

New Single Wing Catch Basin
Reconstruir la cuenca de una sola ala

15' Radius
New Concrete Curb and Gutter
Nuevo bodigo y cuneta de hormigón

End of Improvements
Fin de las mejoras

Existing Sidewalk
Acera existente

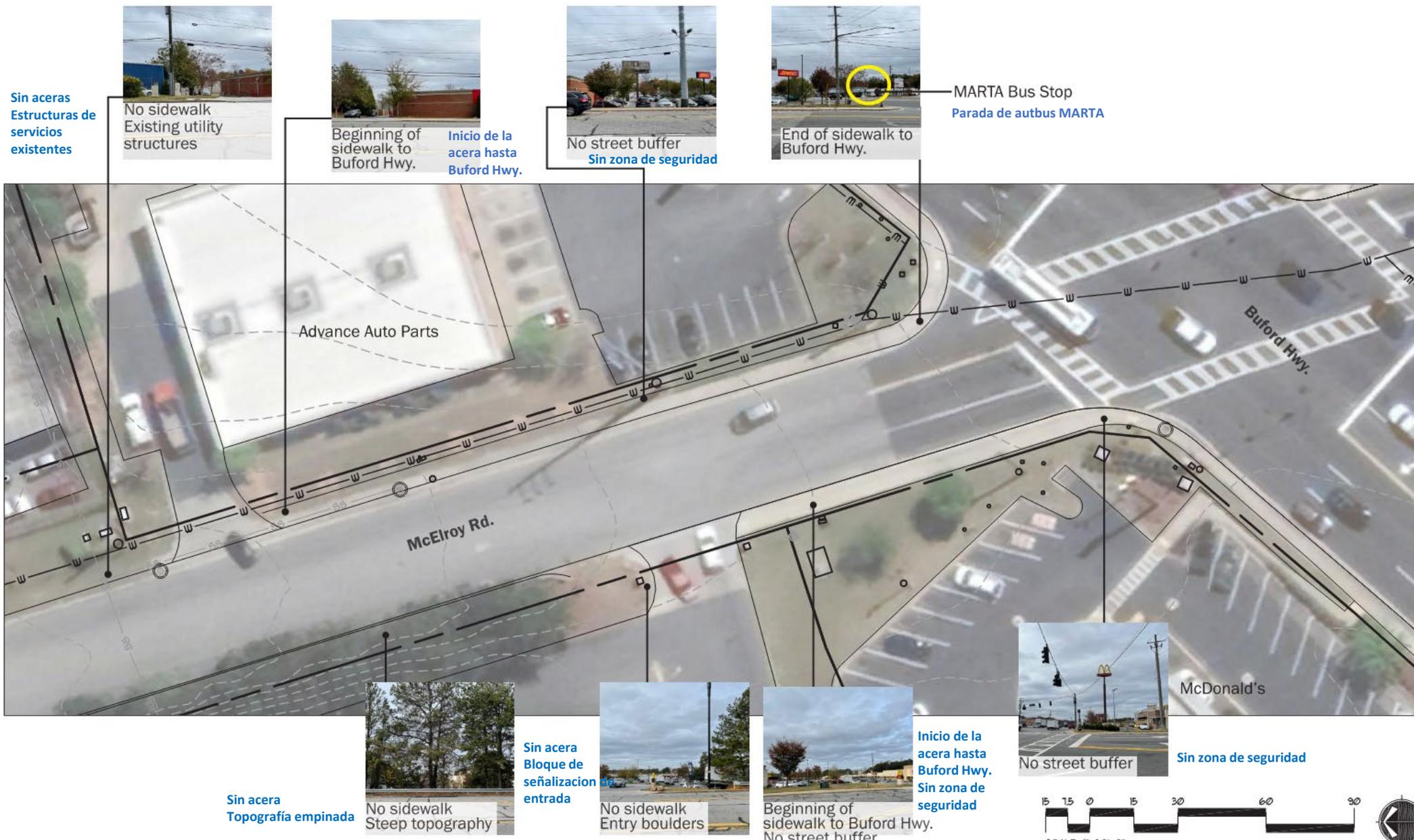


McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road

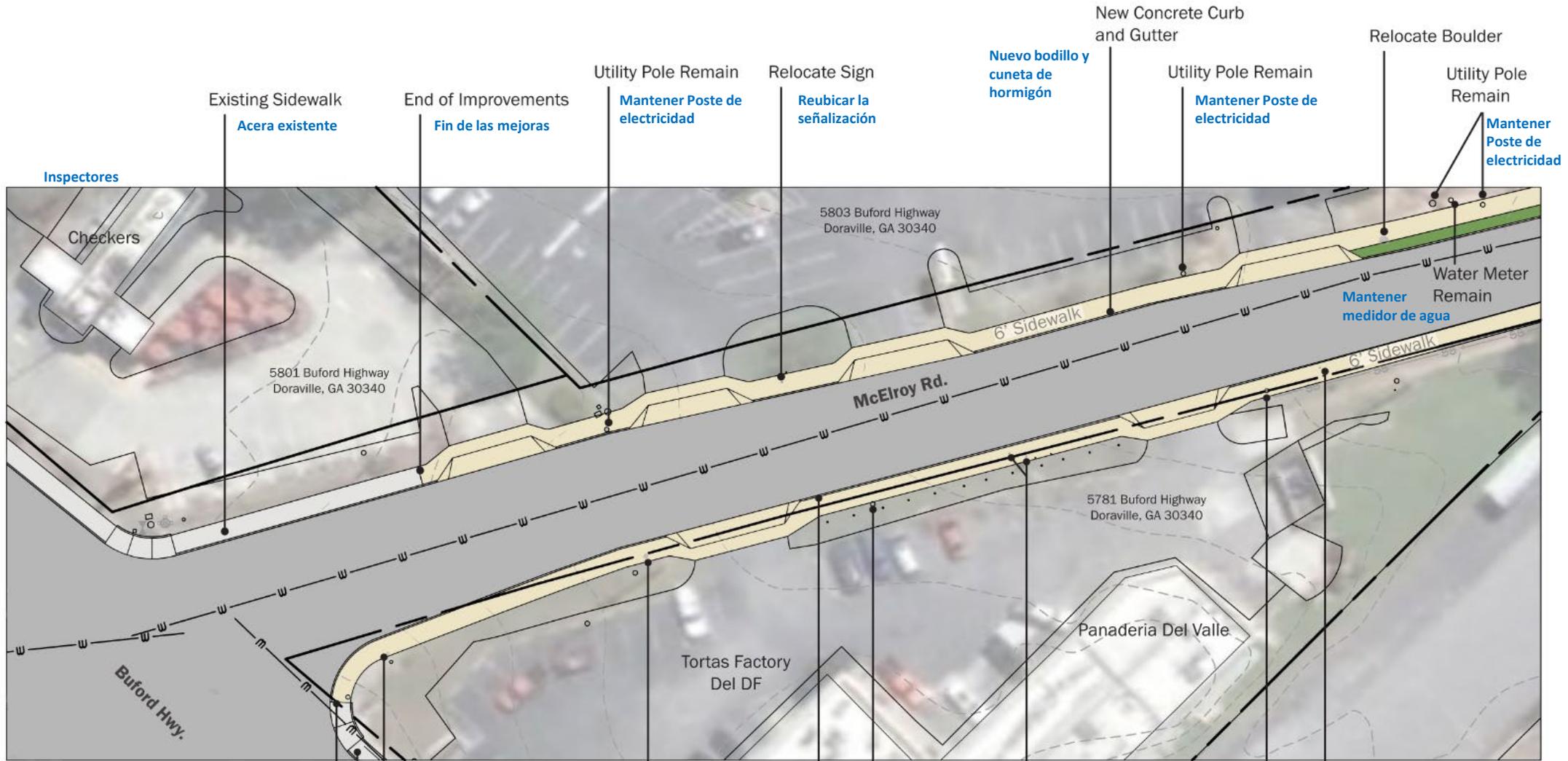
02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions **Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road**





Note:
All water meters in limits of construction to be adjusted.
Nota:
Se modificarán todos los medidores de agua en los límites de construcción.

Relocate Sign **Reubicar señalización**
Existing Sidewalk **Acera existente**
End of Improvements **Fin de las mejoras**
Relocate Utility Pole **Reubicar el Poste de electricidad**
Utility Pole Remain **Mantener Poste de electricidad**
New Concrete Curb and Gutter **Nuevo boddillo y cuneta de hormigón**
Relocate Sign **Reubicar señalización**
Adjust Sewer Manhole Top **Ajustar la tapa del alcantarillado**
Relocate Sign **Reubicar señalización**



McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





Utility pole

Poste de Servicio Público



Narrow sidewalk
Utility poles

Acera estrecha
Postes de electricidad



Narrow broken sidewalk

Acera estrecha y rota



Sin Acera
Obstrucción del camino de deseo

No sidewalk
Desire line
Obstruction



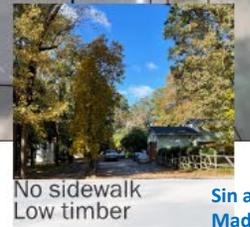
No sidewalk
Desire line
Low timber

Sin acera
Camino de deseo
Madera baja



No sidewalk
Low timber
Storm structure

Sin acera
Madera baja
Estructura para tormentas



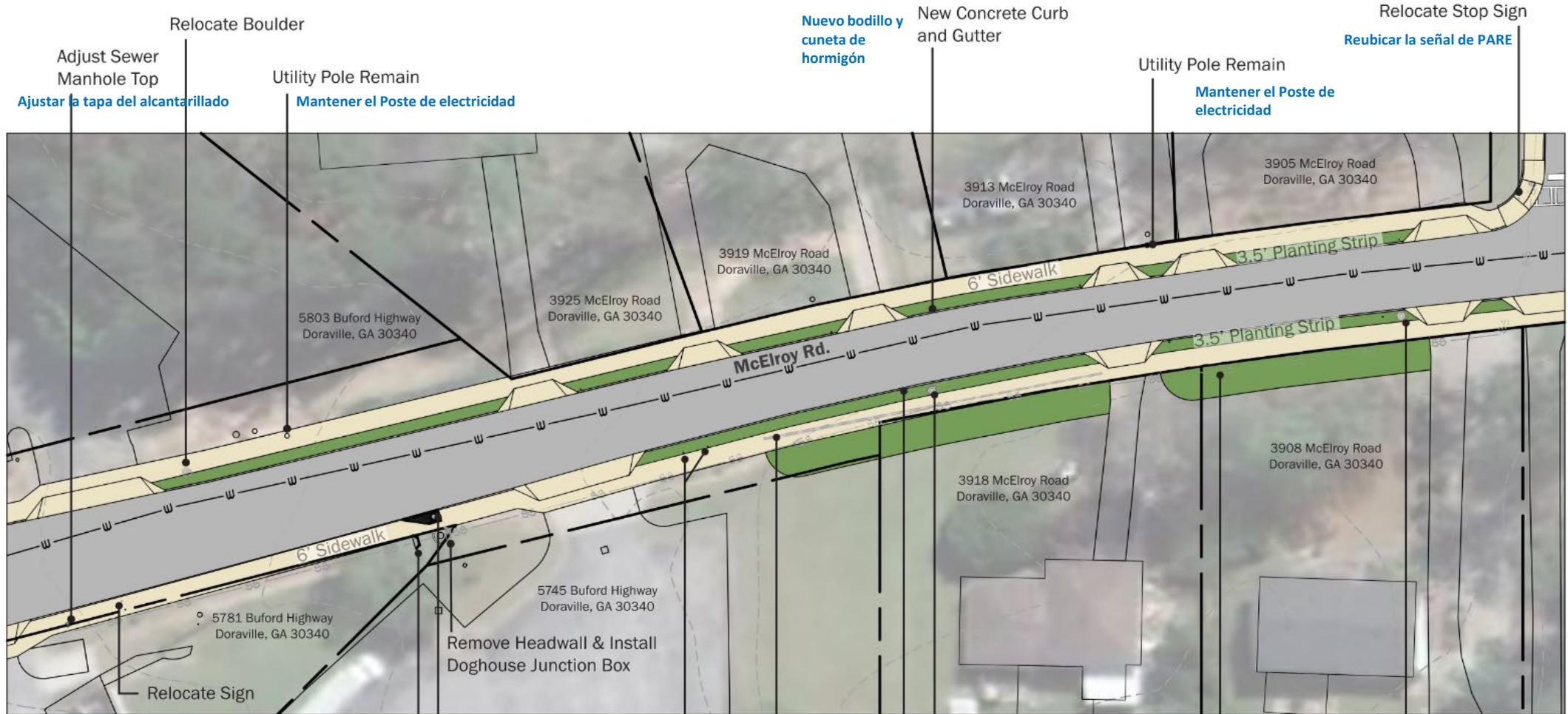
No sidewalk
Low timber

Sin acera
Madera baja



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road



Note:
Residential mailboxes are to be relocated.
All water meters in limits of construction to be adjusted.
Nota:
Los buzones residenciales deben ser reubicados
Se modificarán todos los medidores de agua en los límites de construcción.

Propuesta de cuenca hidrográfica de una sola alameda
Headwall Remain
Mantener el Muro de contención

Remove Timber Curb
Mantener los bordillos de madera
Sign Remain
Mantener la señal

Adjust Sewer Manhole
Ajustar la tapa del alcantarillado
New Concrete Curb and Gutter
Nuevo bordillo y cuneta de hormigón

Obtain Grading Easement as necessary for Sidewalk Installation

Adjust Sewer Manhole
Ajustar la tapa del alcantarillado

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road



McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept



Sidewalk interrupted by utility pole/boxes

Acera interrumpida por postes/cajas de electricidad



Sidewalk interrupted by mailbox/planting

Acera interrumpida por buzones y plantaciones



Sidewalk interrupted by mailbox

Acera interrumpida por buzones



Utility pole Sidewalk interrupted by mailbox

Poste de electricidad Acera interrumpida por buzón



End of sidewalk at McElroy and Jett intersection

Fin de acera en la intersección McElroy y Jett



No sidewalk Signage to street edge

Sin acera Señalización al borde de la calle



No sidewalk Exposed rock

Sin acera Roca expuesta



No sidewalk Desire line



No sidewalk Utility pole

Sin acera Poste de electricidad



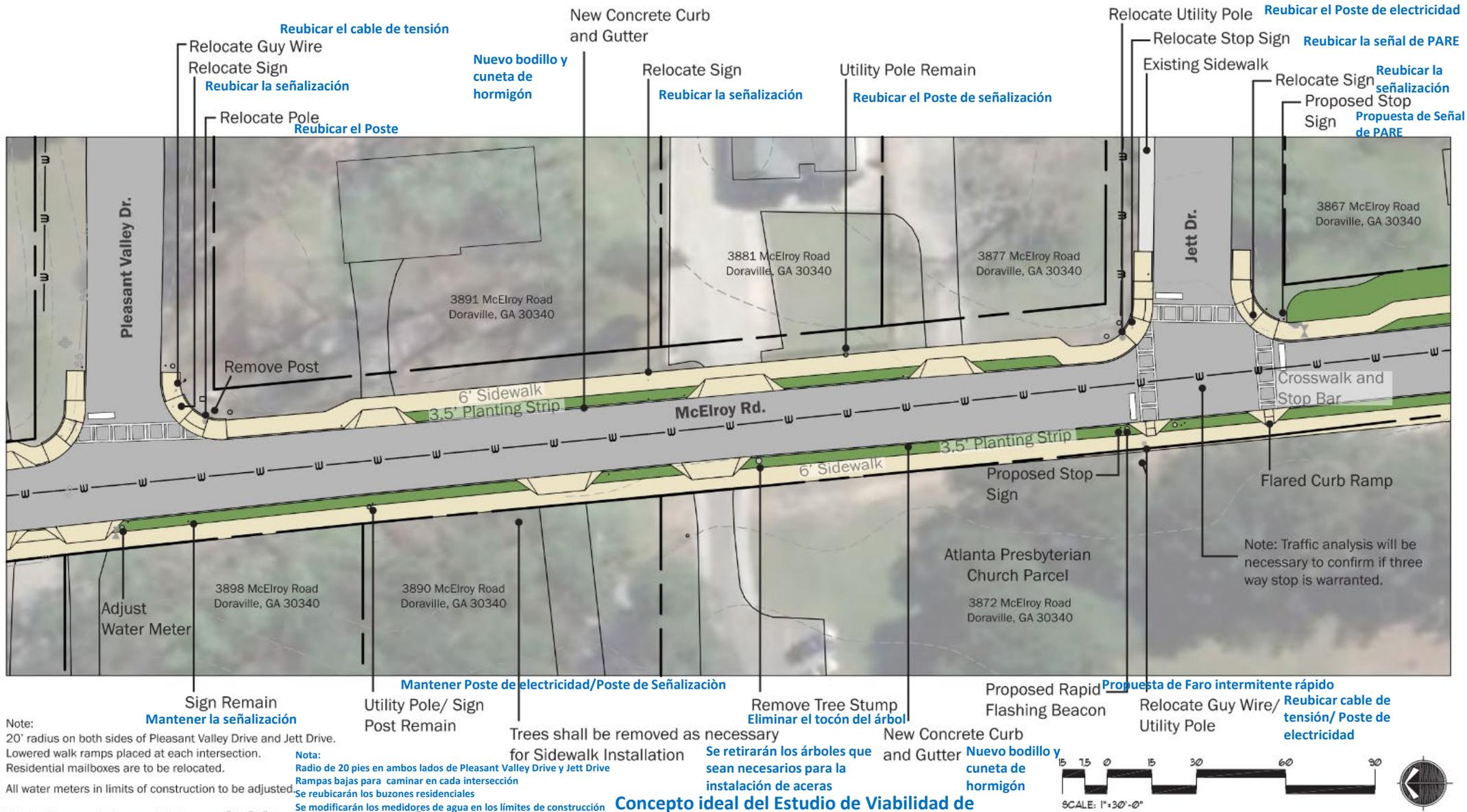
Beginning of sidewalk near church

Inicio de acera cerca de iglesia



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road



McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final



No sidewalk
Exposed rock

Sin acera
Roca expuesta



Utility pole
No sidewalk
Planting to street edge

Poste de
electricidad
Sin acera
Plantación al
borde de la
calle



No sidewalk

Sin acera



No sidewalk
Yard post

Sin acera
Poste de jardin



Utility pole
No sidewalk

Sin aceras Poste
de Servicios
Públicos



Acera estrecha
Caja de servicios

Narrow sidewalk
Utility box



Acera estrecha
Poste de electricidad

Narrow sidewalk
Utility pole



Narrow sidewalk
Entry wall

Acera estrecha
Muro de entrada



Narrow sidewalk
Acera estrecha

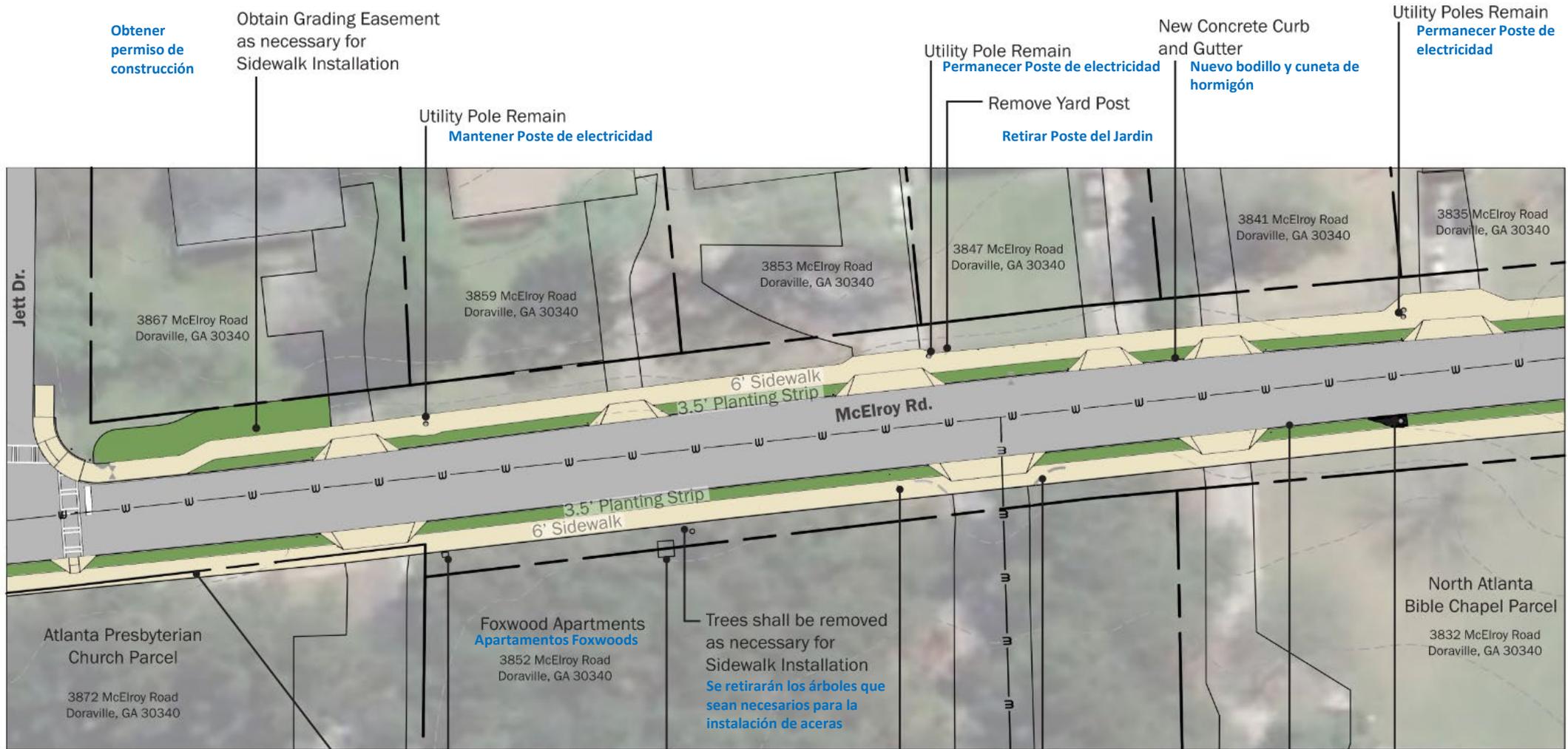


Narrow sidewalk
Acera estrecha



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road



Obtener permiso de construcción

Obtain Grading Easement as necessary for Sidewalk Installation

Utility Pole Remain
Mantener Poste de electricidad

Utility Pole Remain
Permanecer Poste de electricidad
Remove Yard Post
Retirar Poste del Jardin

New Concrete Curb and Gutter
Nuevo bodigo y cuneta de hormigón

Utility Poles Remain
Permanecer Poste de electricidad

Note:

Residential mailboxes are to be relocated.

All water meters in limits of construction to be adjusted.

Nota:

Los buzones residenciales deben ser reubicados

Se modificarán todos los medidores de agua en los límites de construcción.

Utility Box Remain
Mantener caja de servicios

Obtain Easements as necessary for Sidewalk in Private Property

Existing Shelter and Bench
Refugio existente

Trees shall be removed as necessary for Sidewalk Installation
Se retirarán los árboles que sean necesarios para la instalación de aceras

Rehacer la señalización de los apartamentos
Relocate Sign Post
Reubicar el Poste de Señalización

Rebuild Apartment Signage

New Concrete Curb and Gutter
Nuevo bodigo y cuneta de hormigón

Adjust Single Wing Catch Basin
Ajustar la cuneta de una sola ala



McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





No sidewalk

Sin acera

Sin acera
Buzón al borde de la calle



No sidewalk
Mailbox to street edge

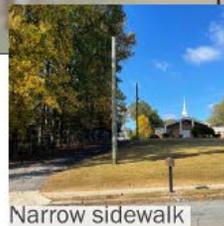


Utility pole
Beginning of sidewalk to Kensington Gates

Poste de electricidad
Inicio de acera a Kensington Gates



Poste de electricidad
Inicio de la acera hasta Kensington Gates



Acera estrecha

Narrow sidewalk



Narrow sidewalk

Acera estrecha



Narrow sidewalk

Acera estrecha



Broken sidewalk



Narrow sidewalk
Utility pole

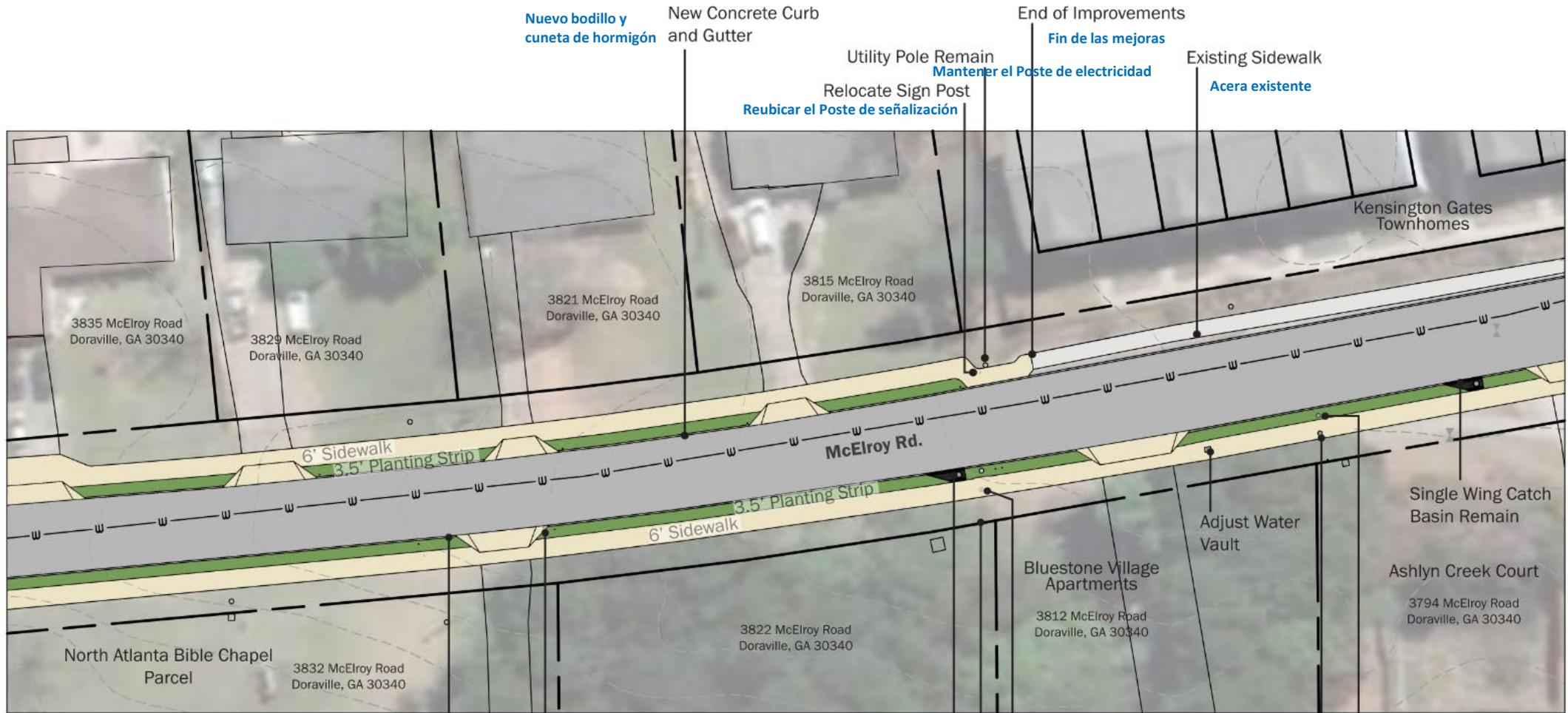
Acera rota

Acera estrecha Poste de electricidad



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road



Note:
Residential mailboxes are to be relocated.
All water meters in limits of construction to be adjusted.
Nota:
Los buzones residenciales deben ser reubicados
Se modificarán todos los medidores de agua en los límites de construcción.

Nuevo bodillo y cuneta de hormigón
New Concrete Curb and Gutter
Utility Pole Remain
Relocate Sign Post
End of Improvements
Fin de las mejoras
Existing Sidewalk
Acera existente
Relocate Sign Post
Reubicar el Poste de señalización
Mantener el Poste de electricidad
McElroy Rd.
6' Sidewalk
3.5' Planting Strip
6' Sidewalk
3.5' Planting Strip
Adjust Water Vault
Single Wing Catch Basin Remain
Ashlyn Creek Court
3794 McElroy Road Doraville, GA 30340
Bluestone Village Apartments
3812 McElroy Road Doraville, GA 30340
3822 McElroy Road Doraville, GA 30340
3832 McElroy Road Doraville, GA 30340
North Atlanta Bible Chapel Parcel
3835 McElroy Road Doraville, GA 30340
3829 McElroy Road Doraville, GA 30340
3821 McElroy Road Doraville, GA 30340
3815 McElroy Road Doraville, GA 30340
Kensington Gates Townhomes
Rebuild Single Wing Catch Basin
Reconstruir la cuenca de captación de una sola ala
Relocate Guy Wire
Relocate Utility Pole
Reubicar cable de tensión
Reubicar Poste de electricidad
Mantener Poste de electricidad
Utility Pole Remain
Readjust Manhole Top
Adaptar nuevamente la tapa del pozo



McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road



Acera estrecha

Narrow sidewalk

Acera estrecha

Narrow sidewalk

End of sidewalk down McElroy

Final de la acera por McElroy

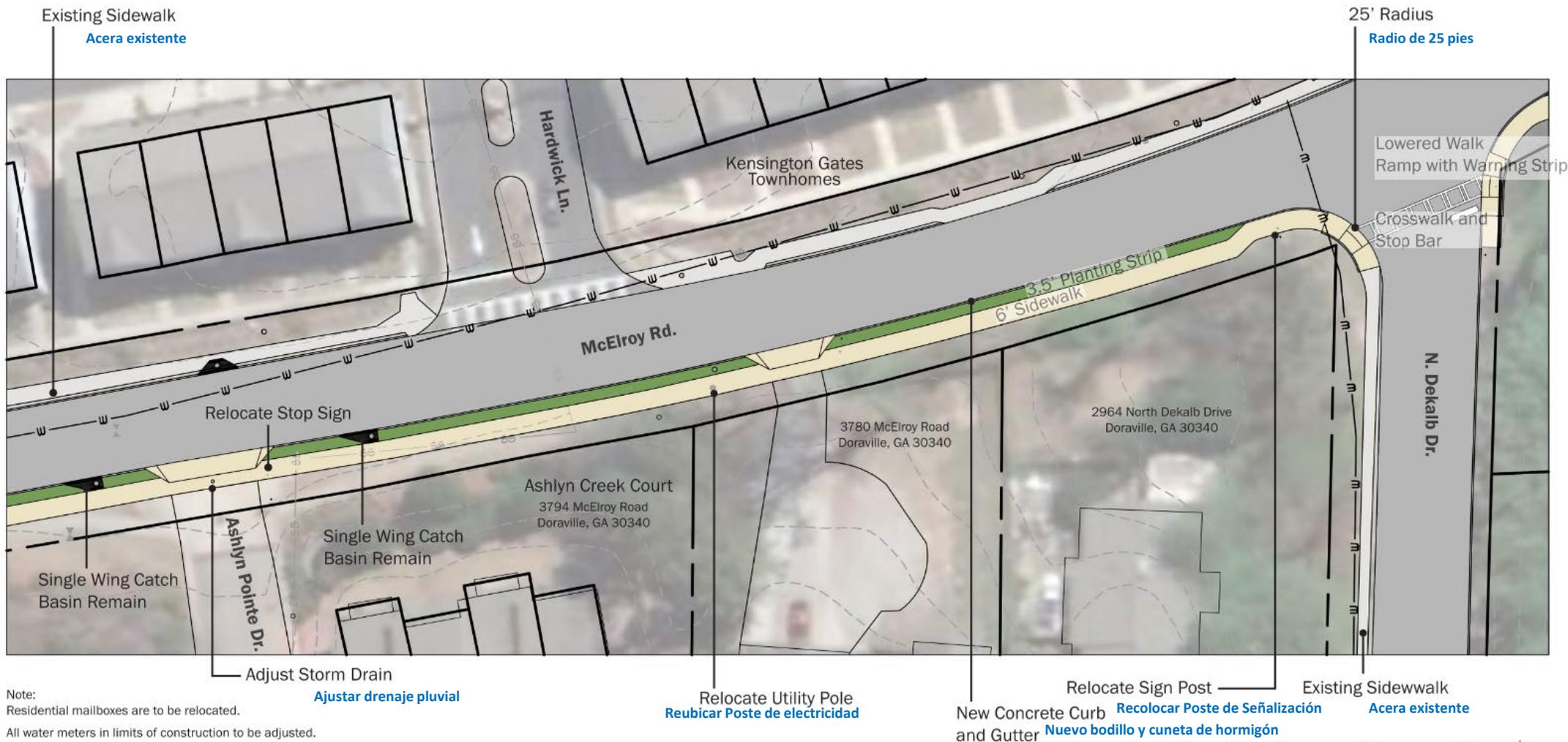


McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





Note:
Residential mailboxes are to be relocated.
All water meters in limits of construction to be adjusted.
Nota:
Los buzones residenciales deben ser reubicados
Se modificarán todos los medidores de agua en los límites de construcción.

McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road





Final de la acera desde Kensington Gates



End of sidewalk from Kensington Gates

Sin acera

Postes de electricidad



No sidewalk
Utility poles
Boulders



No sidewalk
Utility pole

Sin acera

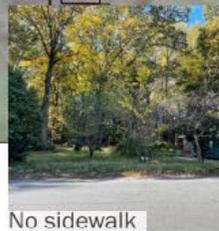
Poste de Servicio Público



No sidewalk
Utility pole

Sin acera

Postede electricidad



No sidewalk

Sin acera



No sidewalk

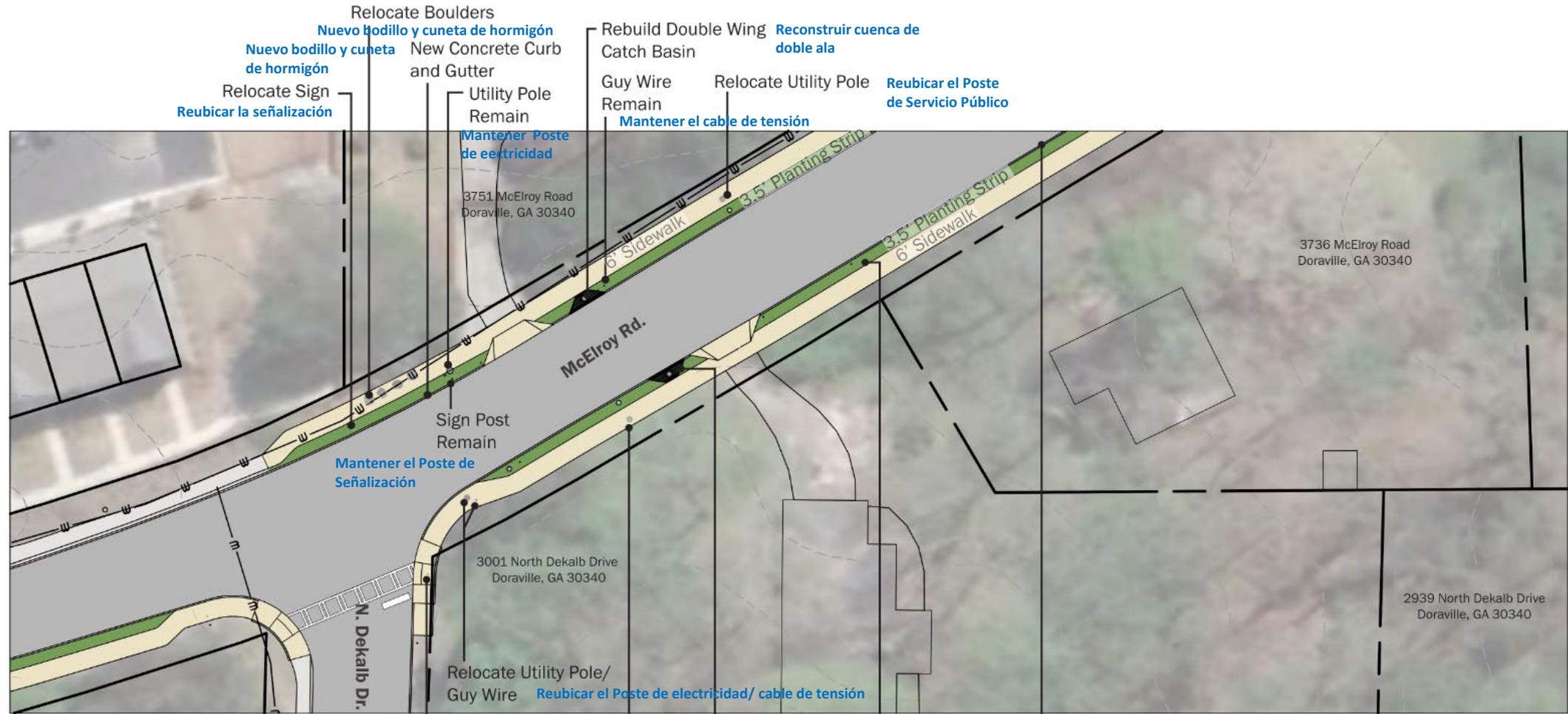
Sin acera



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





Note:
Residential mailboxes are to be relocated.
All water meters in limits of construction to be adjusted.
Nota:
Se reubicarán los buzones residenciales.
Se modificarán/adaptarán todos los medidores de agua en los límites de construcción

Relocate Stop Sign
Reubicar señal de PARE
Relocate Utility Pole
Reubicar Poste de electricidad

Rebuild Double Wing Catch Basin
Reconstruir cuenca de doble ala
Relocate Utility Pole
Reubicar Poste de electricidad/ cable de tensión

Relocate Sign
Reubicar señalización
New Concrete Curb and Gutter
Nuevo bordillo y cuneta de hormigón



McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road



Sin acera
Plantación excesiva

No sidewalk
Overgrown planting



No sidewalk
Utility pole

Sin acera
Poste de Servicio Público



No sidewalk

Sin acera



No sidewalk
Vegetation to street edge

Sin acera
Vegetación al borde de la calle



No sidewalk
Signage to street edge

Sin acera
Señalización al borde de la calle

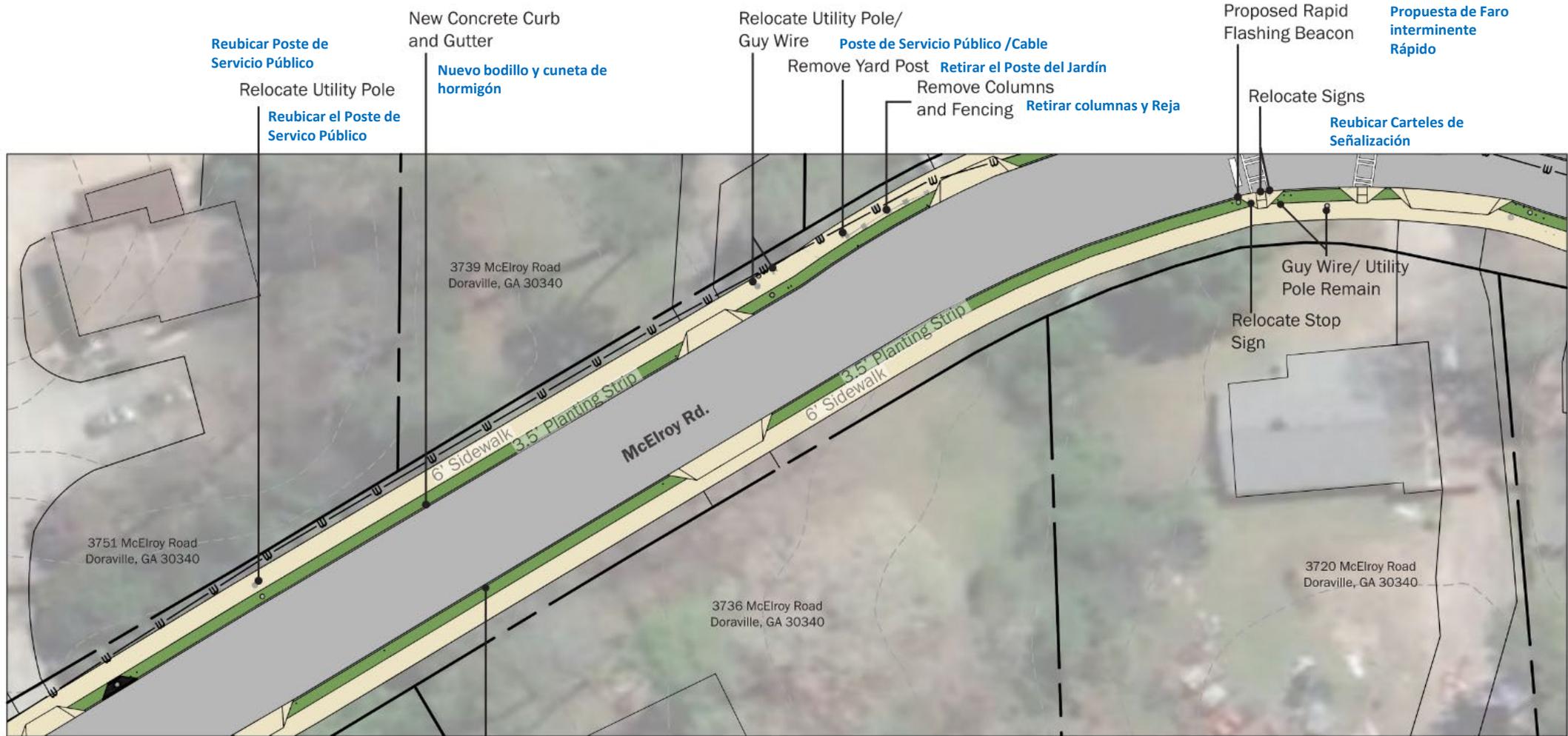


McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions

Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





Note:

Residential mailboxes are to be relocated.

All water meters in limits of construction to be adjusted.

Nota:

Los buzones residenciales deben ser reubicados

Se modificarán todos los medidores de agua en los límites de construcción.

New Concrete Curb and Gutter
 Nuevo bodigo y cuneta de hormigón

McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

Concepto ideal del estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final

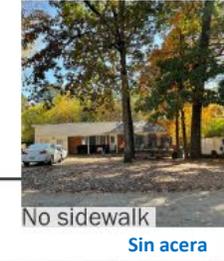




Sin acera
Columnas, reja



Sin acera
Poste de
servicio Público
Ligero cambio
en la topografía



Sin acera
Poste de Servicio Público



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





Sin acera
Plantación excesiva



No sidewalk
Overgrown planting

Sin acera
Plantación excesiva



No sidewalk
Overgrown planting



No sidewalk
Sin acera



No sidewalk
Sin acera



No sidewalk
Slight change in topography
Sin acera
Ligero cambio en la topografía



Fencing to street edge
Rejas hasta el borde de la calle



No sidewalk
Utility pole

Sin acera
Poste de electricidad



McElroy Road Feasibility Study Existing Conditions Condiciones existentes del Estudio de Viabilidad de McElroy Road

02.21.2023 Final Deliverable 21.02.2023 Resultado Final





Note:
Residential mailboxes are to be relocated.
All water meters in limits of construction to be adjusted.

Nota:
Los buzones residenciales deben ser reubicados
Se modificarán todos los medidores de agua en
los límites de construcción.

Relocate Utility
Pole
Reubicar el Poste de
Servicio Público

Remove Fencing
Eliminar las rejas

McElroy Road Feasibility Study Preferred Concept

**Concepto ideal del estudio de Viabilidad de
McElroy Road**





Next Steps & Questions

Próximos Pasos & Preguntas